

# **Правила пользования платной парковкой апартотеля «Shanti Palace», расположенной в цокольном этаже по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.8Марта д.17/1**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила пользования платной парковкой Многофункционального миграционного центра, расположенной на земельном участке по адресу: г. Москва, Вороновское лесничество, земли Подольского лесокombината, квартал № 24 (далее – Правила), апартотеля «Shanti Palace» (далее - Отель), расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул.8Марта д.17/1 (далее – Правила), разработаны с целью предоставления гостям Отеля права временного размещения транспортных средств на платной парковке и определяют порядок пользования платной парковкой, а также порядок и условия заключения договора оказания услуги по парковке транспортных средств, обязанности и ответственность сторон, стоимость и порядок оплаты услуги по парковке транспортных средств, особенности оказания услуг по парковке транспортных средств инвалидам.

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

1.1.1. Исполнитель - юридическое лицо предоставляющее услуги паркинга – индивидуальный предприниматель Ретизник Марина Сергеевна, ИНН 272011391670 присвоен 06.02.2004г. налоговой службой №8 по Краснодарскому краю РФ, ОГРНИП 313236712700080 присвоен 07.05.2013г. налоговой службой №8 по Краснодарскому краю РФ., конт.телефон +79885005626 - обеспечивающее гостям Отеля возможность временного размещения транспортных средств на территории платной парковки.

1.1.2. Платная парковка – паркинг, специально отведённая, обозначенная, оборудованная площадка для временного размещения транспортного средства, на территории которой в установленном порядке оказываются платные услуги по парковке транспортных средств.

1.1.3. Услуга по парковке транспортного средства - предоставление за плату возможности временного размещения транспортного средства на специально обозначенном месте территории платной парковки (далее – услуга по парковке).

1.1.4. Парковочное место – специально обозначенное разметкой место на платной парковке, предназначенное для временного размещения одного транспортного средства.

1.1.5. Паркование – размещение транспортного средства на парковочном месте.

1.1.6. Пользователь платной парковки – гость отеля, воспользовавшийся услугой по парковке.

1.1.7. Парковочный билет – бумажный билет уникального формата, разработанного администрацией Отеля, предназначенный для въезда транспортного средства на территорию платной парковки, выезда транспортного средства с территории платной парковки, а также для оплаты услуги по парковке.

1.1.8. Транспортное средство – средство передвижения (автомобиль, мотоцикл или мопед (без прицепов к ним) высотой до 1,9 м. , разрешённая максимальная масса которого не превышает 3500 килограммов и число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, не превышает восьми .

1.2. Настоящие Правила обязательны к выполнению всеми лицами, находящимися на территории платной парковки.

## **2. Порядок пользования платной парковкой**

2.1. Режим работы паркинга - ежедневно, круглосуточно. Въезд на территорию Паркинга, а также выезд с него могут быть временно прекращены или ограничены в связи с проведением санитарных мероприятий, ремонтных и иных работ.

2.2. Территория платной парковки находится под видеонаблюдением для контроля за соблюдением общественного порядка, в целях безопасности ведётся видео- и фотосъёмка.

2.3. Скорость движения транспортных средств на территории платной парковки составляет не более 5 (пяти) км/ч.

2.4. Въезд на территорию платной парковки осуществляется посредством парковочного билета.

2.5. Для въезда на территорию платной парковки (паркинга) гость Отеля обязан предварительно забронировать парковочное машиноместо и уведомить администрацию Отеля о дате и времени прибытия, желающий воспользоваться услугой по парковке, должен:

2.5.1. Подъехать к воротам и воспользовавшись переговорным устройством назвать фамилию бронировавшего номер, и в случае надобности номер бронирования.

2.5.2. Дождаться полного открытия ворот (створки ворот открываются наружу).

2.5.3. Въехать на территорию платной парковки.

2.5.4. Припарковать транспортное средство на одном из свободных парковочных мест, строго соблюдая дорожную разметку, дорожные знаки и указатели.

2.6. Оплата услуги по парковке производится при заселении в отель за весь период использования парковки , путём наличного расчёта.

2.7. Для выезда с территории платной парковки пользователь платной парковки должен:

- 2.7.1. Подойти к стойки ресепшена и предупредить администратора о своём намерении выехать с территории парковки, осуществить полный расчёт за проживание и прочие услуги, получить соответствующие документы.
- 2.7.2. Дождаться полного открытия ворот и выехать с территории платной парковки.
- 2.8. На территории платной парковки запрещается:
- 2.8.1. Резервировать парковочное место и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств пользователей платной парковки на парковочных местах.
- 2.8.2. Стоянка и остановка транспортных средств с нарушением границ разметки парковочного места.
- 2.8.3. Размещать транспортное средство, разрешённая максимальная масса которых превышает 3500 килограммов и число сидячих мест которых, помимо сиденья водителя, превышает восьми, высота которого более 2,0м
- 2.8.4. Размещать транспортное средство без государственных регистрационных знаков, с загрязненными, нечитаемыми регистрационными знаками.
- 2.8.5. Въезжать и размещать транспортное средство оснащённое ГБО (газово-баллонным оборудование)
- 2.8.6. Размещать транспортное средство, находящееся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, а также транспортных средств с прицепами, составов транспортных средств.
- 2.8.7. Осуществлять ремонт транспортного средства, в том числе заправку транспортных средств топливом и прочими горюче-смазочными материалами, за исключением работ, необходимых для эвакуации транспортного средства в случае выявления неисправности и невозможности самостоятельно покинуть территорию платной парковки.
- 2.8.8. Осуществлять мойку транспортного средства.
- 2.8.9. Пользоваться открытым огнём, а также разжигать костры.
- 2.8.10. Совершать манёвры, в том числе перед воротами или после него, создающие препятствия проезду иных транспортных средств.
- 2.8.11. Осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности.
- 2.8.12. Размещать одно транспортное средство более, чем на одном парковочном месте.
- 2.8.13. Устраивать собрания, митинги, рекламные и иные акции.
- 2.8.14. Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания.
- 2.8.15. Загромождать проезды, въезд и выезд с территории платной парковки.
- 2.8.16. Передавать парковочные билеты третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные билеты у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных билетов.
- 2.8.17. Распивать спиртные напитки, принимать наркотические вещества, курить, справлять нужду в неустановленном месте.
- 2.8.18. Складеировать или выбрасывать мусор в неустановленном месте.
- 2.8.19. Размещать (оставлять) неисправные транспортные средства, в том числе при утечке горюче-смазочных материалов и технических жидкостей.
- 2.8.20. Совершать иные действия, создающие угрозу безопасности жизни и здоровью людей, а также имуществу исполнителя и третьих лиц.
- 2.8.21. Размещать транспортные средства на местах, отведённых для транспортных средств, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов, и обозначенных соответствующим образом, без наличия права на данную льготу.

### **3. Порядок и условия заключения договора оказания услуги по парковке, обязанности и ответственность сторон**

- 3.1. Получение парковочного билета или кассового чека по оплате парковочного места является предложением (офертой) заключить договор оказания услуги по парковке.
- 3.2. Въезд на территорию платной парковки и размещение транспортного средства на парковочном месте считается принятием (акцептом) предложения (оферты), что в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации равносильно заключению договора оказания услуги по парковке на условиях, установленных настоящими Правилами.
- 3.3. Въезд на территорию платной парковки подтверждает согласие пользователя платной парковки на размещение его транспортного средства в соответствии с настоящими Правилами.
- 3.4. Пользователь платной парковки, заключая договор на оказание услуги по парковке, осознает, что заключаемый им договор не является и не содержит в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на исполнителя может быть возложена ответственность

за сохранность транспортных средств или иного имущества пользователя платной парковки, в том числе находящегося в оставленных на территории платной парковки транспортных средствах.

3.5. Для выезда с территории платной парковки пользователю платной парковки предоставляется время в пределах нетарифицируемого периода, которое составляет 10 (десять) минут и исчисляется с момента окончания оплаченного периода размещения транспортного средства пользователя платной парковки.

В случае невыезда с территории платной парковки в течение этого времени, договор оказания услуги по парковке считается продленным пользователем.

3.6. Пользователь платной парковки обязан:

3.6.1. Соблюдать порядок пользования платной парковкой.

3.6.2. Исполнять требования сотрудников исполнителя, предъявляемых в рамках исполнения настоящих Правил.

3.6.3. Оплачивать стоимость услуги по парковке в порядке, установленном разделом 4 настоящих Правил.

3.6.4. Соблюдать схему движения транспортных средств на территории платной парковки, требования дорожных знаков, размещать транспортные средства на парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки.

3.6.5. Соблюдать требования пожарной безопасности, чистоту и порядок на территории платной парковки.

3.6.6. Соблюдать общественный порядок на территории платной парковки.

3.6.7. Сохранять парковочный билет и чек, подтверждающий факт оплаты услуги по парковке, до выезда с территории платной парковки.

3.6.8. Не передавать парковочный билет третьим лицам, не производить обмен на аналогичный парковочный билет и не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои парковочные билеты.

3.6.9. Бережно относиться к оборудованию платной парковки.

3.6.10. Возмещать причинённый ущерб.

3.6.11. Принять меры и исполнять обязанности, предусмотренные Правилами дорожного движения, при участии в дорожно-транспортном происшествии, произошедшем на территории платной парковки.

3.7. Исполнитель обязан:

3.7.1. Оказывать услуги по парковке на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

3.7.2. Организовывать или проводить работы по благоустройству, уборке территории платной парковки и подъездных путей к ней.

3.7.3. Устанавливать средства регулирования движения транспортных средств на территории платной парковки (дорожные знаки, разметка, информационные щиты, указатели) в соответствии с Правилами дорожного движения.

3.7.4. Устанавливать средства пожаротушения на территории платной парковки.

3.7.5. Осуществлять контроль передвижения и паркования транспортных средств на территории платной парковки.

3.7.6. Осуществлять контроль пользования льготами, предоставляемыми отдельным категориям граждан в соответствии с разделом 5 настоящих Правил, в отношении пользования платной парковкой.

3.8. За нарушение положений настоящих Правил исполнитель и пользователь платной парковки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. За выезд с территории платной парковки без оплаты услуги по парковке пользователь платной парковки несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.10. Исполнитель не несёт ответственности:

3.10.1. За сохранность транспортных средств, или иного имущества, размещённого на территории платной парковки, в том числе оставленного в припаркованных транспортных средствах.

3.10.2. За последствия, связанные с нарушением пользователями платной парковки настоящих Правил.

3.10.3. За причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе причинённых пользователям платной парковки в результате дорожно-транспортных происшествий на территории платной парковки.

#### **4. Стоимость и порядок оплаты услуги по парковке**

4.1. Стоимость услуги по парковке составляет 300руб (триста) рублей за 1 сутки (24 часа) нахождения (паркования) транспортного средства на территории платной парковки.

4.2. Неполные сутки нахождения (паркования) транспортного средства на территории платной парковки оплачивается как полные сутки, расчётный час 12:00 по Московскому времени.

4.3. Оплата услуги по парковке рассчитывается по времени нахождения транспортного средства на территории

платной парковки в соответствии

со стоимостью услуги по парковке, установленной в пункте 4.1 настоящих Правил.

4.4. Оплата услуги по парковке за время нахождения транспортного средства на территории платной парковки в результате дорожно-транспортного происшествия, в связи с совершением правонарушения (время ожидания приезда сотрудников МВД РФ и совершения ими всех необходимых действий (процедур)) либо неисправности оборудования платной парковки не производится.

О наличии событий, предусмотренных первым абзацем настоящего пункта, пользователь платной парковки незамедлительно сообщает представителю исполнителя (администратору отеля).

4.5. Оплата услуги по парковке производится на стойке ресепшена отеля за наличный расчёт.

## **5. Особенности оказания услуг по парковке инвалидам**

5.1. Для транспортных средств, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов, на территории платной парковки выделено 10 (десять) процентов парковочных мест.

5.2. Паркование транспортных средств, указанных в пункте 5.1 настоящих Правил, осуществляется на парковочных местах, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой (дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)", знаком дополнительной информации (табличка) 8.17 «Инвалиды», дорожная разметка 1.24.3, дублирующая знак 8.17 «Инвалиды»).

5.3. Услуга по парковке для инвалидов оказывается с 20% скидкой.

5.4. Въезд на территорию платной парковки осуществляется в общем порядке с получением парковочного билета.

5.5. Для предоставления права скидки 20% на платной парковки, инвалид или лицо, сопровождающее данного инвалида, должен представить сотруднику исполнителя парковочный билет, документ, удостоверяющий личность инвалида (для ребенка-инвалида, не достигшего 14-летнего возраста – свидетельство о рождении), и документ, подтверждающий факт признания лица инвалидом (справка об установлении инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы или действующее удостоверение инвалида).

## **6. Заключительное положение**

6.1. Настоящие Правила подлежат обязательному размещению в сети Интернет на официальном сайте исполнителя по адресу: [info@shantipalace.ru](mailto:info@shantipalace.ru) и

на информационном стенде, расположенном рядом с въездом платной парковки, а также на ресепшене Отеля.

6.2. Исполнитель оставляет за собой право в любое время по своему усмотрению в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила, изменять стоимость услуги по парковке.

В случае внесения исполнителем изменений в настоящие Правила, изменения вступают в силу с момента размещения их в порядке, предусмотренном пунктом 6.1 настоящих Правил.